



Kerteminde
Kommune

Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab:

Direktør Jacob Michaelsen og Projektleder Klaus Truelsen (FAB)

Kerteminde Kommune:

Teamleder Klavs Hedelund, Boligsocial medarbejder Birgitte Prisholm, økonomikonsulent Casper Rasmussen og Lis Madsen (KK).

**Teknik, Klima og
Byudvikling.**

Ejendomscenteret

Lindøalleen 51

5330 Munkebo

Tlf. 6515 1150 – tryk 1

ejendomsadministration@

kerteminde.dk

www.kerteminde.dk

6. maj 2025

Sagsnr.

S2017-9133

S2024-5489

**Referat af dialogmøde 6/5 2025 kl. 12.30
Lindøalleen 51, 5330 Munkebo
*mødelokale Birkende***

1. **Velkommen og evt. opfølgning på referat fra dialogmøde i 2024**
- vedlagt.
Klavs Hedelund bød velkommen og deltagerne præsenterede sig.
Der var få opfølgende bemærkninger til referatet fra 2024.

2. **Opfølgning på status vedr. Grundejerforeningen Strandgården.**

Beslutning:

FAB ejer 25 boliger/lejemål i området (67 Kongshøj) og ser gerne, at foreningen snart stiftes og kommer i drift.

Foreslået at holde et uformelt møde med alle parter, så der kan findes en løsning, som både lejere og ejere kan acceptere.

Efter mødet er oplyst, at der er gang i udskillelse af vejen i området (så den ikke er en del af fællesarealerne), så snart det er på plads, kan vi komme videre i processen.

3. **Bæredygtige renoveringer – vinduesprojekt afd. 65 og 67 (Klaus).**

Beslutning:

Jacob orienterede om grundlaget og oplægget til mere grønne byggerier/renoveringer.



Klaus fortalte om et vinduesprojekt, hvor han er gået detaljeret ned i flere forskellige alternativer til en vinduesudskiftning med henblik på at renovere på den mindst miljøbelastende. Alternativerne beskriver hver i sær det forventede klimaaftryk. Beregningerne er ikke færdige, men der arbejdes videre med et spændende projekt. FAB opretter en "projektbank" hvor de gemmer renoveringsprojekterne, så de kan genbruges – herved spares både tid og penge på at starte forfra, hver gang der startes et nyt projekt.

FAB orienterede om, at der installeres fjernvarme i de sidste boliger FAB har i Munkebo, som p.t. opvarmes med gas.

Lejen stiger med ca. 350 kr. pr. måned, men det forventes, at det meste af stigningen dækkes af besparelser på varmeregningen.

4. 5-års eftersyn afd. 65. - maj 2024.

Opfølgning på korrespondance vedrørende Byggeskedefondens bemærkninger til kommunen om manglende beregninger – bilag vedr. indberetninger fra FAB vedlagt.

Beslutning:

Drøftet sagen, som herefter afsluttes.

5. Gennemgang af fremsendte dokumentationspakke.

Beslutning:

Drøftet:

- Effektiviseringskrav og plads til andre opgaver.
 - Langtidsbudgetter – FAB har fået et nyt program EASY-plan, som de er meget glade for, da det giver mulighed for at sammenholde en masse oplysninger, som giver et meget bedre overblik.
 - Indført tidsregistrering på opgaver og afdeling, så det bliver noget mere retvisende og lettere at dokumentere, hvor tid og ressourcer bruges.
 - I Kerteminde går det generelt rigtig godt, der er ikke særlige udfordringer.
-
- Drøftet udlejningssituationen og et par igangværende sager på integrationskontoret. Birgitte orienterede om status på det boligsociale område - herunder, at der er kvoteflygtninge på vej. Herudover kommer der flere ukrainere end forventet.



Der er stor ros til samarbejdet med ejendomsmestrene i afdelingerne i Kerteminde Kommune.

6. Eventuelt og næste møde.

- Afd. 65 og 67, Kerteminde skal have nye døre og vinduer – jfr. pkt. 3.
- 5 afdelinger konverterer til fjernvarme, så har FAB ikke flere lejemål med gas.
- FAB har lavet dobbelt udbud på badeværelsesrenoveringer, det er et vellykket projekt, hvor mange lejere ønsker at være med.
- Flytning mellem Odense og Kerteminde kommune.

Der indkaldes til næste dialogmøde april/maj 2026.